

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb

Nová 303

294 42 Luštěnice

Vaše žádost ze dne, značka:

14.03.2022

008 74 736

Naše značka:

139220035

Vyřizuje:

Ing. Miroslav Jasinský

dne:

19.03.2022

Věc: Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice**Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Luštěnice

Stavebník: Domov u Anežky Luštěnice, poskytovatel sociálních služeb, Nová 303, 294 42 Luštěnice, IČO: 008 74 736

Projektant: Sibre s.r.o., Terronská 961/67, 160 00 Praha, IČO: 057 91 103

Datum: 11/2021

č. z. - - - - -

Předmětem předložené dokumentace je přístavba objektu Domova u Anežky Luštěnice, která obsahuje novou jídelnu s kapacitou 300 jídel, WC pro veřejnost a související provoz gastrotechnologie. Vstup do předprostoru jídelny je situován z jihovýchodní strany přístavby. V centrální hale je umístěno schodiště do 1.NP stávající budovy i navrhované přístavby a průchozí lůžkový výtah, který zajistí bezbariérové užívání všech výškových úrovní v objektu.

V 1.NP části pro klienty jsou umístěny 4 jednolůžkové pokoje s koupelnou, WC pro personál, čistící místnost, asistovaná lázeň, denní místnost pro personál, 2 denní místnosti pro klienty, oddělený sklad čistého a špinavého prádla a sklad vozíků.

Ve 2.NP je umístěno 7 dvoulůžkových pokojů s koupelnou, denní místnost pro klienty, sesterna, oddělený sklad čistého a špinavého prádla, asistovaná lázeň, čistící místnost, sklad vozíků a pobyťová terasa nad prostorem jídelny.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy.

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že realizace bezbariérových opatření bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, ke které bude povinně přizván zástupce NIPI bezbar. prostředí o.p.s..

S pozdravem

Ing. Miroslav Jasinský, odborný konzultantAdr. střediska: Plzeňská 26/40, 353 02 Mariánské Lázně
606631332, miroslav.jasinsky@centrum.cz

Činnost je realizována za podpory

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR